Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

**§ 120**

## Pirkkalan Jasperintien oppimisympäristön vakiinnuttaminen osaksi Tredun palveluverkkoa (yhteistoiminta-alueen asia)

TRE:5240/00.01.02/2026

Valmistelija / lisätiedot:
Viskari Kirsi

**Valmistelijan yhteystiedot**
Johtaja, ammatillinen koulutus Kirsi Viskari, puh. 0400 376 420 ja palveluverkkojohtaja Jari Sisso, puh. 040 059 0088, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

**Lisätietoja päätöksestä**
Hallintosihteeri Kati Selkämaa, puh. 040 707 3238, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

**Päätös**
Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Salmi Pekka, Johtaja

**Päätösehdotus**
Hyväksytään Pirkkalan Jasperintie osaksi Tredun palveluverkkoa vakiintuneena muuna oppimisympäristönä.

**Perustelut**
*Logistiikan koulutus ja tilat*

Pirkkalan Jasperintien tilat tulivat osaksi Tampereen seudun ammattiopisto Tredun palveluverkkoa vuonna 2021. Jasperintie ei ole muodostanut Tredun palveluverkossa erillistä kampusta, vaan se on määritelty muuksi oppimisympäristöksi Hiedanrannassa sijaitsevan kiinteistöalan oppimisympäristön tavoin. Toiminta Jasperintiellä käynnistyi alun perin Hepolamminkadun kampuksen alaisuudessa.

Jasperintien tilojen vuokraamisesta päätettiin joulukuussa 2020. Päätöksen taustalla oli useita eri tekijöitä. Tredun logistiikka-alan oppimisympäristöt olivat tuolloin täyskäytössä, ja opiskelijamäärät olivat kasvaneet merkittävästi sekä Tampereen että Nokian kampuksilla. Tavoitteena oli hankkia Jasperintieltä logistiikka-alan kasvua tukeva oppimis- ja palveluympäristö, joka sijoittuu alueen kehittyvään logistiikkakeskittymään ja mahdollistaa opetuksen sekä työelämäpalvelujen laajentamisen samoissa tiloissa. Lisäksi Pirkkalan sijainti nähtiin strategisesti merkittävänä, sillä alueelle on muodostunut ja edelleen kehittyy merkittävä logistiikka-, kuljetus- ja raskaan kaluston yrityskeskittymä. Vuoden 2020 päätöksen mukaan Tredun tavoitteena oli myös yhdistää Pirkkalan logistiikka-alan koulutus ja maksullinen palvelutoiminta samoihin tiloihin sekä täydentää palvelukonseptiaan.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Jasperintien tiloissa toimii logistiikka-alan työelämälähtöinen oppimisympäristö, palveluvarasto (rengasvarasto), jonka varastointi-, lisäarvo- ja logistiikkapalveluja hyödyntää tällä hetkellä kaksi merkittävää asiakasta. Palveluvarasto kuuluu opetusta tukevaan maksulliseen opiskelijatyötoimintaan. Toiminta on eriytetty omaksi kokonaisuudekseen, ja sitä harjoitetaan kilpailutilanteessa markkinoilla markkinaehtoisesti.

Palveluvarasto toimii vuosittain noin 250 logistiikka-alan nuoren ja aikuisopiskelijan oppimisympäristönä. Opiskelijat tulevat pääasiassa Hepolamminkadun ja Nokian kampuksilta, ja oppimisympäristöä hyödynnetään sekä varasto- että kuljetuslogistiikan opetuksessa.

Palveluvarastolla on erityisen suuri merkitys Hepolamminkadun kampuksen logistiikka-alan koulutukselle. Kampuksella opiskelee nykyisin yli 600 logistiikka-alan opiskelijaa, ja käytettävissä olevat varastotilat ovat opiskelijamäärään nähden rajalliset. Jasperintien tilat ovat siten keskeinen osa koulutuksen järjestämistä sekä varastotilojen kuormituksen tasapainottamista.

Jasperintien tiloihin kuuluvassa korjaamohallissa järjestetään ajoneuvoalan aikuiskoulutusta ajoneuvomekaanikoille. Opiskelijoita on vuosittain noin 40. Lisäksi korjaamohallissa toteutetaan logistiikka-alan kuljettajakoulutuksen opiskelijoille ajoneuvon huoltamiseen liittyvää opetusta Hervannan ja Pirkkalan opiskelijaryhmille sekä kuljetusalan perustason ammattipätevyyskoulutukseen sisältyvää ajoneuvotekniikan opetusta. Korjaamohallia käyttää vuosittain yhteensä noin 100 opiskelijaa.

Teorialuokkatyyppisiä tiloja on noin 170 m². Tilat voidaan jakaa väliseinien avulla 1–3 opetustilaksi. Niissä järjestetään Pirkkalassa toimivien logistiikka- ja ajoneuvoalan opiskelijoiden teoriaopetusta sekä satunnaisesti myös yritysryhmien koulutuksia.

Toiminta Jasperintien oppimisympäristössä on viime vuosien aikana vakiintunut. Tiloja hyödynnetään laajasti logistiikka- ja ajoneuvoalan koulutuksessa sekä opetusta tukevassa maksullisessa opiskelijatyötoiminnassa. Tilat muodostavat olennaisen osan Tredun logistiikka-alan oppimisympäristöverkostoa, eikä vastaavia toimintoja ole mahdollista siirtää nykyisiin kampustiloihin ilman merkittäviä vaikutuksia opetuksen järjestämiseen ja opiskelijoiden käytössä oleviin oppimisympäristöihin.

*Vuokratilat*

Tampereen seudun ammattiopisto Tredu on vuokrannut käyttöönsä osoitteessa Jasperintie 340, Pirkkala (kiinteistötunnus 604-418-1-463), sijaitsevan varasto- ja korjaamorakennuksen johtajan, ammatillinen koulutus, päätöksellä 8.12.2020 § 281. Rakennuksen vuokrattu pinta-ala on yhteensä 3 051 m². Kiinteistön on omistanut vuodesta 2021 alkaen IP3 Holding Oy (y-tunnus 3139782–1).

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Tilojen pääomavuokra on syyskuussa 2026 yhteensä 32 515,48 euroa kuukaudessa (alv 0 %), minkä lisäksi maksetaan investointivuokraa 2 149,00 euroa kuukaudessa (alv 0 %). Vuokran lisäksi Tredu vastaa kiinteistön ylläpitokustannuksista sekä kiinteistöverosta.

Tilojen vuokrakustannukset kohdennetaan palveluverkon kustannuspaikalle 55 prosentin osuudella ja opetusta tukevan maksullisen opiskelijatyötoiminnan kustannuspaikalle 45 prosentin osuudella.

Alkuperäinen vuokrasopimus tehtiin määräaikaisena, jotta voitiin arvioida Jasperintien tilojen pitkäaikaista tarvetta koulutuksen järjestämisessä. Viiden toimintavuoden aikana oppimisympäristön käyttö on vakiintunut ja sen merkitys osana logistiikka- ja ajoneuvoalan koulutusta on osoittautunut tarkoituksenmukaiseksi. Tiloille on edelleen jatkuva ja perusteltu tarve koulutuksen järjestämisen näkökulmasta.

Jasperintien oppimisympäristö tukee Tredun palveluverkon toimivuutta, mahdollistaa työelämälähtöisten oppimisympäristöjen hyödyntämisen sekä turvaa logistiikka- ja ajoneuvoalan koulutuksen toimintaedellytykset myös tulevina vuosina. Tämän vuoksi Tredun on tarkoituksenmukaista jatkaa toimintaansa tiloissa vuokralaisena.

Liitteenä on päivitetty vuokrasopimus. Vuokrasopimus jatkuu ensimmäisessä vaiheessa neljä (4) vuotta määräaikaisena ajalla 1.11.2027-31.10.2031, jonka jälkeen vuokrasopimus muuttuu toistaiseksi voimassa olevaksi. Sopimus on mahdollista päättää ensimmäisen vaiheen päättymiseen 31.10.2031. Toistaiseksi voimassa oleva vuokrasopimus on mahdollista irtisanoa vuoden irtisanomisajalla.

Tilojen vuokrauksesta päättää asunto- ja kiinteistölautakunnan tekemän toimivallan delegointipäätöksen mukaisesti johtaja, ammatillinen koulutus. Vuokraamispäätöksen tulee perustua elinvoima- ja osaamislautakunnan tekemään palveluverkkolinjaukseen.

Tampereen kaupungin hallintosäännön 20 §:n mukaan elinvoima- ja osaamislautakunnan tehtävänä on mm. järjestää ammatillisen koulutuksen palveluja, edistää osaamista, elinkeinojen kehittymistä ja työllisyyttä elinvoimapalveluihin liittyen ja päättää ammatillisen koulutuksen palveluverkosta koko yhteistoiminta-alueella.

**Tiedoksi**
Jari Sisso, Tuula Grönfors, Tredun johtoryhmä (tredujohtoryhma@tampere.fi)

Liitteet

1 Liite Elosa 28.10.2026 Vuokrasopimus IP3 Holding Jasperintie

**Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle**

Pöytäkirja on asetettu nähtäville 3.11.2026 kaupungin internetsivuille

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

www.tampere.fi.

Päätös on lähetetty sähköisesti 3.11.2026.

Päätös liitteineen on katsottavissa internetissä osoitteessa: www.tampere.fi. Pyydettäessä pöytäkirjan ote toimitetaan liitteineen.

**Muutoksenhakuviranomainen**

Elinvoima- ja osaamislautakunta

Tampere
03.11.2026

Kati Selkämaa
Hallintosihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

**Oikaisuvaatimus**

§120

**Oikaisuvaatimusohje**

**Oikaisuvaatimusohje**

Tähän päätökseen tyytymätön saa hakea siihen oikaisua.

**Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

**Oikaisuviranomainen**

Oikaisua vaaditaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tehdään ensisijaisesti Tampereen kaupungin asiointipalvelussa osoitteessa https://www.tampere.fi/asioi-kaupungin-kanssa.

Oikaisua voi kuitenkin vaatia myös postitse, sähköpostitse tai tuomalla kirjelmän kaupungin kirjaamoon.

Tampereen kaupungin yhteystiedot:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Aleksis Kiven katu 14 - 16 C, PL 487
33101 Tampere
sähköposti: kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvallisuudesta.

**Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

**Tiedoksisaanti**

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, kolmantena päivänä sähköisen viestin lähettämisestä, saantitodistukseen tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana tai kun todisteellisesti sähköisesti tiedoksiannettu päätös on vahvistettu vastaanotetuksi.

Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

**Oikaisuvaatimus**

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava
- oikaisuvaatimuksen tekijä, millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen ja oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot
- päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan.

**Oikaisuvaatimuksen toimittaminen**

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Sähköisen oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisen päivän aikana. Paperisen oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä klo 16 mennessä.

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.